

Krisensicherer Arbeitsplatz und spannendes Aufgabenfeld

Rund 300 Mitarbeiter/innen sorgen als Dienstleister für knapp 18.000 Bürger/innen sowie für Gäste unserer schönen Stadt.

Unser Ziel ist es, ein gesundes Zuhause für unsere Bevölkerung zu schaffen, in dem sie sich lebenslang wohlfühlt. Dies können wir nur meistern, wenn wir als TOP-Arbeitgeber vorangehen und ebenfalls ein gesundes Arbeitsumfeld schaffen.

Denn wie schon Gustav Heinemann sagte: "Wer nichts verändert, wird auch das verlieren, was er bewahren möchte."

Die Stadt Nidda hat viel zu bieten - natürlich auch als Arbeitgeberin!

Bei uns ist Abwechslung garantiert:

Von der baulichen Entwicklung wie z.B. Kindergärten und Feuerwehrhäusern über die Sanierung städtischer Gebäude bis hin zur Ausstattung von Kinderspielplätzen werden unterschiedlichste Hochbauthemen von Dir verantwortlich betreut. Auch im Hinblick auf die Landesgartenschau 2027 ist ein spannendes Umfeld garantiert.

Herausfordernde Bauvorhaben, die von unserer Bauverwaltung derzeit umgesetzt werden, sind u.a. der Neubau einer Kindertagesstätte, der Ersatzneubau eines Hallenbades oder der Neubau eines Vital- und Gesundheitszentrums in Bad Salzhausen.

Und nun die Frage an Dich: Willst du Deinen Weg demnächst mit uns gehen?

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Dich als:

Architekt/in oder Bauingenieur/in als Projektsteuerer (m/w/d) für das Fachgebiet Hochbau in 63667 Nidda (befristet als Elternzeitvertretung in Vollzeit)

Dein zukünftiges Aufgabengebiet

- Du bist für die Projektleitung und -abwicklung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, sowie Sanierungsmaßnahmen zuständig
- Die Leistungsphasen 1-9 werden von Dir abgedeckt
- Entscheidungen z.B. hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit und Angemessenheit bei kommunalen Hochbaumaßnahmen werden von Dir teilweise in Form von

Sitzungsvorlagen vorbereitet und ggf. in den städtischen Gremiensitzungen vorgestellt.

- Du führst Ausschreibungs- und Vergabeverfahren unter Beachtung des öffentlichen Vergabe- und Vertragsrechts eigenständig durch
- Die Beauftragung sowie die technische und vertragliche Betreuung und Koordinierung von Ingenieurbüros werden von Dir wahrgenommen
- Baumaßnahmen und Dienstleistungen werden von Dir gesteuert, geleitet und abgerechnet
- Bei der maßnahmenvorbereitenden Termin- und Budgetplanung wirkst Du mit
- Du nimmst alle Bauherrenaufgaben, insbesondere die interne Abstimmung mit den Fachbereichen und deren Bedarfsplanung, wahr
- Die Zusammenstellung von Unterlagen für Förderanträge wird durch Dich erbracht

Das ist uns sehr wichtig

Wir haben einen sehr hohen Anspruch an unser Miteinander und den Umgang mit unseren Dienstleistern und Bürger/innen.

Offenheit, Freundlichkeit und Geduld sollten daher zu Deinen Grundeigenschaften gehören. Der Umgang mit den unterschiedlichsten Menschen bereitet Dir Freude.

Durch die Entwicklungsgeschwindigkeit und die unterschiedlichen Projekte bleibt die Arbeit immer interessant. Daher ist es wichtig, dass Du gerne konstant Neues lernst und Deine Prozesse auch hinterfragen kannst.

Du passt zu uns, wenn Du...

- Architektur oder Bauingenieurwesen studiert hast
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Abwicklung von Hochbauvorhaben hast
- In der Lage bist Deinen Sinn für Ästhetik eindrücklich zu vermitteln
- Interesse für gesellschaftliche Entwicklungen hast und mutig bist vorherrschende Routinen zu verlassen
- Grundlegende Erfahrungen mit AVA- und CAD-Anwendungen hast oder motiviert bist, Dich in diese Technik einzuarbeiten
- Kenntnisse der verschiedenen HOAI-Leistungsphasen und im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht (HBO, BauBG, u.a.) sowie idealerweise im öffentlichen Vergabe- und Vertragsrecht (VOB, VgV) hast
- mit Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsvermögen sowie Organisationsgeschick Hochbauprojekte erfolgreich umsetzt
- Dich mit Engagement, Eigenverantwortung, Kundenorientierung und einem starken Teamgeist einbringst
- Wissensbestände aus Theorie und Praxis systematisch aufarbeiten kannst und den Transfer von Erkenntnissen in die Politik, Verwaltung und Planungspraxis vermitteln kannst

Du entscheidest Dich für die Stadt Nidda, weil...

- wir ein offenes, hilfsbereites und gut gelauntes Team sind
- wir uns für das Allgemeinwohl einsetzen und eine nachhaltige lebenswerte Umwelt schaffen wollen
- Du bei uns Deine Ideen für die Organisation Deines Teams und der Projekte umsetzen kannst
- wir einen krisensicheren Arbeitsplatz und eine faire Bezahlung nach Entgeltgruppe 10 TVöD bieten
- wir eine Jahressonderzahlung (umgangssprachlich „Weihnachtsgeld“) und ein Leistungsentgelt gewähren
- wir viele Arbeitnehmersvorteile anbieten wie z.B. Arbeitgeberzuschuss von 15 % zur betrieblichen Altersvorsorge, die Möglichkeit zum Fahrradleasing im Rahmen einer Entgeltumwandlung und Zuschüsse zur Gesundheitsprävention durch Präventionskurse, Bezuschussungen von Beiträgen für Mitgliedschaften im Fitnessstudio oder Eintrittskarten für das Stadtbad
- wir attraktive Angebote im Rahmen unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements wie z.B. Gesundheitskurse ermöglichen
- wir neben dem tariflichen Urlaubsanspruch von 30 Tagen im Kalenderjahr (+ evtl. Zusatzurlaub für schwerbehinderte Menschen) einen Tag Zusatzurlaub on top gewähren
- Deine Überstunden in Freizeit abgegolten werden
- wir ein großzügiges Fortbildungsbudget haben und Deine persönliche Entwicklung stärken möchten

Unsicher?

Du bist Dir unsicher, ob Dein Profil zu den genannten Aufgaben und unserem geforderten Profil passt?

Sende uns bitte auf jeden Fall Deine Unterlagen - wir freuen uns darauf, Dich und Deine Skills kennen zu lernen!

So geht es weiter

- Bewirb Dich bitte direkt online, indem Du auf den Jetzt-auf-diese-Stelle-bewerben-Button klickst
- Nutze bei Fragen vorab die Kontaktdaten Deines Ansprechpartners Michael Obleser
- Wir lernen uns in einem Vorstellungsgespräch persönlich kennen und besprechen alle Einzelheiten.

Dein Start bei uns

Als neues Mitglied im Team möchtest Du natürlich schnell auf Flughöhe kommen. Dazu musst Du unsere Abläufe lernen.
Viele Fragen kannst Du sicher schnell mit Hilfe des Teams beantworten.

Bewerbungen von Frauen sind besonders erwünscht.
Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Gleiches gilt für aktive Einsatzkräfte bei den Freiwilligen Feuerwehren, die zur Verstärkung unserer Tagesalarmbereitschaft herangezogen werden können.

Mit der Abgabe Deiner Bewerbung willigst Du in eine Speicherung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Deine Bewerbungsunterlagen werden drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.

**Klingt das gut? Dann bewirb Dich jetzt bis zum 26.07.2024.
Wir freuen uns auf Dich!**