

GEMEINDE SULZBACH (TAUNUS)

- Der Gemeindevorstand -



Die Gemeinde Sulzbach (Taunus) zählt von der Einwohnerzahl her betrachtet als eine der kleinsten Einheit des Main-Taunus-Kreises zu dessen ökonomischen Aushängeschildern. Die Gemeinde profitiert von ihrer günstigen Lage in unmittelbarer Nähe der Mainmetropole Frankfurt, dem dortigen Hauptbahnhof, dem Frankfurter Flughafen als Deutschlands größtem Verkehrsflughafen und internationaler Drehscheibe sowie der geringen Entfernung zur hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden.

Die Gemeindeverwaltung ist ein modern aufgestelltes, kommunales Dienstleistungsunternehmen und hat rund 110 Beschäftigte.

Werden Sie Teil unseres Teams. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

eine Bereichsleiterin bzw. einen Bereichsleiter (w/m/d)
für den Bereich Hochbau, Bauunterhaltung und Liegenschaften.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Bereichsleitung mit der fachlichen Unterstellung von ca. 21 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, einschließlich Hausmeistern und Bauhofmitarbeitern. Der Leitungsanteil liegt bei ca. 20 Prozent
- Wahrnehmung der Aufgaben des öffentlichen Bauherrn bei allen gemeindlichen Bauprojekten (Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie Maßnahmen der Bauunterhaltung)
- Projektleitung und -steuerung bei der Vorbereitung, Planung und Durchführung von Hochbaumaßnahmen
- Terminierung, Planung, Steuerung und Überwachung der Kosten
- Qualitätsüberwachung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei Ausschreibungen und Vergaben
- Gesamtverantwortung für die Bewirtschaftung aller kommunaler Objekte (Kitas, Feuerwehr, Verwaltungsgebäude, Wohnhäuser usw.) in den Bereichen kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Vertretung der Verwaltungspositionen gegenüber den Gremien (Gemeindevorstand, Ausschüsse u. ä.) auch in den Abendstunden

Eine Anpassung des Aufgabengebietes bleibt vorbehalten.

Folgende Voraussetzungen sind mitzubringen bzw. wünschenswert:

- Studium mit Abschluss in den Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen mit mehrjähriger Berufserfahrung, alternativ Hochbautechniker mit entsprechend fundierten Kenntnissen und langjähriger Berufserfahrung oder ein gleichwertiger Abschluss vorzugsweise mit einschlägiger Berufserfahrung im öffentlichen Dienst

- Erfahrung in der Personalführung inklusive klarer Aufgabenstrukturierung und Priorisierung
- sicheres Auftreten, Einsatzbereitschaft, sehr gute Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Verhandlungsgeschick im Umgang mit allen Beteiligten der Bauvorhaben
- Sicherheit in der Anwendung der HOAI, der technischen Regelwerke sowie möglichst auch den Regelungen des Vergaberechts
- zielorientierte und von Eigeninitiative sowie Entscheidungsfreude geprägte Arbeitsweise mit einem hohen Maß an Organisationsfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Verhandlungsgeschick und Konfliktlösungsfähigkeit
- Deutschkenntnisse mindestens auf Niveau C 1
- Bereitschaft zu flexibler Arbeitszeit
- fundierte Anwenderkenntnisse des MS-Office-Software-Pakets (Outlook, Word, Excel, PowerPoint)
- Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit
- eine Vergütung nach der Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA, Anhebung nach Entgeltgruppe 12 ist angedacht
- eine abwechslungsreiche, vielschichtige und verantwortungsvolle Tätigkeit
- tarifliche Leistungen, wie z. B. Jahressonderzahlung, Teilnahme an leistungsorientierter Bezahlung, betriebliche Altersversorgung
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Teilnahme an Fortbildungsangeboten
- Job Ticket für das gesamte RMV-Gebiet
- vermögenswirksame Leistung
- kostenfreie Parkmöglichkeiten
- Fahrradleasing
- Gesundheitsangebote
- Corporate Benefits (Mitarbeiter rabatte bei Apple, Fitness First, Samsung, Zalando etc.)

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann richten Sie bitte Ihre Bewerbung mit den vollständigen Unterlagen bis zum 25.04.2025 an den

Gemeindevorstand der Gemeinde Sulzbach (Taunus)
Hauptstraße 11 in 65843 Sulzbach (Taunus)

oder an op.op@sulzbach-taunus.de

Für Fragen stehen Ihnen die Bereichsleiterin Personal, Frau Kizildag (Tel.: 06196/70 21-222) oder der Büroleiter, Herr Walz (Tel.: 06196/70 21 150) gerne zur Verfügung.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens auf Grundlage Artikel 6 Absatz 1 lit. b) DSGVO (Vertragsanbahnung, Vertragserfüllung). Ihre Daten werden 6 Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht, sofern es nicht zu einer Anstellung kommt.

Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutzhinweisen unter www.sulzbach-taunus.de/Datenschutz.